

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 5 июля 2021 г. N 444-п

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области  
М.А.АВДЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства области  
от 05.07.2021 N 444-п

### ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области после перехода права собственности на все помещения в данном многоквартирном доме в собственность Ярославской области (муниципального образования Ярославской области), либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям [пункта 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете.

2. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Ярославской области (муниципального образования Ярославской области) либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявший решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение об определении лица, которое будет осуществлять права Ярославской области (муниципального образования Ярославской области) на специальный счет (далее - уполномоченное лицо). Указанное решение оформляется нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ярославской области (органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявшим решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области) не позднее 2 рабочих дней, следующих за датой принятия решения, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, направляет копию указанного решения в адрес уполномоченного лица, прежнего владельца специального счета, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, департамента государственного жилищного надзора Ярославской области, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае заключения такого договора).

4. Уполномоченному лицу со дня принятия решения, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета.

5. Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области в течение 5 рабочих дней со дня получения решения, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, предоставляет уполномоченному лицу сведения о многоквартирном доме, содержащиеся в реестре специальных счетов, а также копии документов, представляемых владельцем специального счета в соответствии с [частью 1 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Прежний владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

7. Уполномоченное лицо в срок не позднее 12 рабочих дней со дня получения решения, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, в целях оформления передачи прав и обязанностей прежнего владельца специального счета.

---